

---

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 ในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุขและสุขภาพ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

### 3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 ได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 ในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2-1

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☉ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ	ดูแลตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ดูแลตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถเดือนละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-
2.เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบป้ายจราจรในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	
3.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละครั้ง 1 ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ถังถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	
4.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	⊙	-มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า บำรุงรักษาใหญ่ 1 ครั้ง บำรุงทั่วไป เดือนละ 1 ครั้ง	
5.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
6.การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี ( BOD ) - สารแขวนลอย ( SS ) - ซัลไฟด์ ( Sulfide ) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ( TDS ) - ตะกอนหนัก ( Fat Oil and Grease )	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีดังนี้ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	✓	-เก็บตัววิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☉ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
	- ทีเคเอ็น ( TKN )	บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3.บ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของแต่ละ เฟสใน โครงการจำนวน 2 จุด				
6.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก ตาก แห้งและประสานงานให้ สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวันตลอด ระยะเวลา	
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบ ออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ	✓	-ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- จัดเก็บสถิติละข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น	ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของ โครงการ	- จัดเก็บสถิติและ ข้อมูลและจัดทำ บันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	✓	-ทางอาคารได้จัดทำ ทส.1และ ทส.2 แล้ว	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กทม.ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		- จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบทส.2 ทุกเดือน			
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบรอยรั่วซึมและรอยแตก เดือนละ 1 ครั้ง	
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	✓	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ ปี	
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ทางอาคารได้ซ้อมดับเพลิงเป็นประจำ ทุกปี	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบแผ่นกรองอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	
	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 6 เดือนครั้ง	
	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีหากชำรุดให้รับแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 6 เดือน	
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ทุกๆ 6 เดือน	
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหากพบว่ามีการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ตรวจสอบต้นไม้และพันธุ์ไม้ 1 เดือน/ครั้ง	

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการ ตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
		ตายต้องมีการ ดำเนินการปลูก ใหม่เขตเขตต้น เดิม				
12.คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ ( Free Chlorine )	ตรวจวัดคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ เฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีการ ใช้บริการ หนาแน่นมาก	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	-u.	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรคได้ - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพ น้ำภายในสระ ว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ให้บริการ หนาแน่นมาก ที่สุดและน้อย ที่สุด	ทุก 1 เดือน	✓	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด 1เดือน/ ครั้ง	



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดทุก	ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ทุกวัน	
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง	พบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุด	ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี ทุกวัน	
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกให้อยู่ในสภาพดี ทุกวัน	
	-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบ หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำให้สว่างเพียงพอ ทุกวัน	
	- ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ทุกวัน	✓		

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☉ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
	น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ					
13. โครงสร้างและความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน	
	- ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		ทุกวัน	✓	-ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☉ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหาก	ทุกวัน	✓	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาทุกวัน	
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	พบว่าสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ	ทุกวัน			
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้กับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการ		✓	-	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☉ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	เอกสารอ้างอิง
		สระว่ายน้ำ ชั่วคราว				
15. การบดบังแสงแดดและวิญญู	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับ ความเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคาร ชุด 1 ปี	✓	-จดทะเบียน นิติ เกิน 1 ปีแล้ว	

### 3.3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.3.1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ความเป็นกรด-ด่าง PH -บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) -ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) -ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-Electrometric -5-Day BOD Test, Azide Modification -Dried at 103-105 °C -Imhoff Cone -Dried at 103-105 °C -ZnS Precipitation, Iodometric -Macro Kjeldahl -Liquid-Liquid,partition- Gravimetric	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-MPN Test -MPN Test	

\*ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-5470

### 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

##### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.1-7.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 10-109 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 6-505 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0-40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 282-562 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.2-8.9 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณที เค เอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 14-84 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <5-18 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดพบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.3-1 ดังนี้

- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 10-109 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 6-505 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0-40 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 282-562 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.2-8.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณที เค เอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 14-84 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่ามาตรฐาน ≤35 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซึ่งโครงการจะดำเนินการแก้ไขประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำต่อไป

#### 3.4 รูปอ้างอิง

รูปที่ 3.4-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเข้าจุดที่ 1 และจุดที่ 2 (ตรวจวัดในเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ น้ำเข้าจุดที่1 และจุดที่ 2												ค่ามาตรฐาน	
		30/1/66		16/2/66		17/3/66		10/4/66		9/5/66		8/6/66			
		น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2	น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2	น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2	น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2	น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2	น้ำเข้าจุดที่1	น้ำเข้าจุดที่2		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.4	6.7	6.6	6.7	6.7	7.0	6.7	6.9	6.7	7	6.7	-	-
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	474	498	414	334	494	500	464	444	408	402	356	430	-	-
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	150	146	28	24	62	64	133	185	830	265	42	44	-	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Mg/l	6.0	5.8	0	0	0.3	0.3	4.0	4.2	25	10	1.5	1.6	-	-
5. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	158	136	104	99	56	57	87	98	158	132	99	102	-	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	5.5	5.0	1.2	1.0	1.5	1.4	2.8	4.0	12.0	10.0	2.4	2.6	-	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	78.40	74.76	64.0	60.20	32.48	34.16	51.80	62.00	181.76	110.13	41.07	30.24	-	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	7.0	6.33	<5	<5	<5	<5	20	24	58	50	6	5	-	-

หมายเหตุ : 1.อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำออก และจุดปล่อยออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ น้ำออกจุดที่1,2 และจุดปล่อยออกนอกโครงการ												ค่ามาตรฐาน	
		30/1/66		16/2/66		17/3/66		10/4/66		9/5/66					
		น้ำออก จุด1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ	น้ำออกจุด 1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ	น้ำออก จุด1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ	น้ำออกจุด 1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ	น้ำออกจุด 1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ	น้ำออก จุด1,2	จุดปล่อย ออกนอก โครงการ		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.2	7.2	7.2	7.1	7.2	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	5.0-9.0	-
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	412	468	488	476	344	346	562	536	300	292	282	344	≤500	
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	44	50	24	10	18	20	18	16	505	20	94	6	≤30	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Mg/l	0.3	1.8	0.2	0	0.2	0	0	0	40	0.2	20	0.1	≤0.5	-
5. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	30	25	18	17	16	19	15	13	109	18	42	10	≤20	
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	0.3	0.2	0.8	<0.2	<0.2	<0.2	0.2	0.2	8.9	0.2	0.5	<0.2	≤1.0	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	35.0	30.80	26.88	25.48	20.44	20.16	18	16	84	27.72	35	14	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	18	<5	<5	<5	≤20	-

หมายเหตุ : 1.อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3.3.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง	น้ำเข้าบริเวณจุดที่ 1 และจุดที่ 2	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TDS (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
30/1/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	7.3	474	150	6.0	158	5.5	78.40	7.0
	น้ำเข้าจุดที่ 2	7.4	498	146	5.8	136	5.0	74.76	6.33
16/2/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	6.7	414	28	0	104	1.2	64.0	<5
	น้ำเข้าจุดที่ 2	6.6	334	24	0	99	1.0	60.20	<5
17/3/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	6.7	494	62	0.3	56	1.5	32.48	<5
	น้ำเข้าจุดที่ 2	6.7	500	64	0.3	57	1.4	34.16	<5
10/4/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	7.0	464	133	4.0	87	2.8	51.80	20
	น้ำเข้าจุดที่ 2	6.7	444	185	4.2	98	4.0	62.00	24
9/5/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	6.9	408	830	25	158	12.0	181.76	58
	น้ำเข้าจุดที่ 2	6.7	402	265	10	132	10.0	110.13	50
8/6/66	น้ำเข้าจุดที่ 1	7.0	356	42	1.5	99	2.4	41.07	6
	น้ำเข้าจุดที่ 2	6.7	430	44	1.6	102	2.6	30.24	<5
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.6-7.3	334-500	24-830	0-25	56-158	1-12	30.24-181.76	<5
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤500	≤40	≤0.5	≤30	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : 1.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1  
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	น้ำออกจุดที่ 1, 2 และจุด ปล่อยออกนอกโครงการ	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TDS (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
30/1/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.4	412	44	0.3	30	0.3	35.0	<5
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.5	468	50	1.8	25	0.2	30.80	<5
16/2/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.2	488	24	0.2	18	0.8	26.88	<5
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.2	476	10	0	17	<0.2	25.48	<5
17/3/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.2	344	18	0.2	16	<0.2	20.44	<5
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.1	346	20	0	19	<0.2	20.16	<5
10/4/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.2	562	18	0	15	<0.2	18	<5
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.4	536	16	0	13	<0.2	16	<5
9/5/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.3	300	505	40	109	8.9	84	18
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.2	292	20	0.2	18	<0.2	27.72	<5
8/6/66	น้ำออกจุดที่1,2	7.3	282	94	20	42	0.5	35	<5
	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	7.2	344	6	0.1	10	<0.2	14	<5
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.5	282-562	6-505	0-40	10-109	<0.2-8.9	14-84	<5-18
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤500	≤40	≤0.5	≤30	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : 1.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

#### 3.3.2.1 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากผลการตรวจวัด พบว่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.3-2 และภาพที่ 3.4-2

#### 3.3.2.2 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

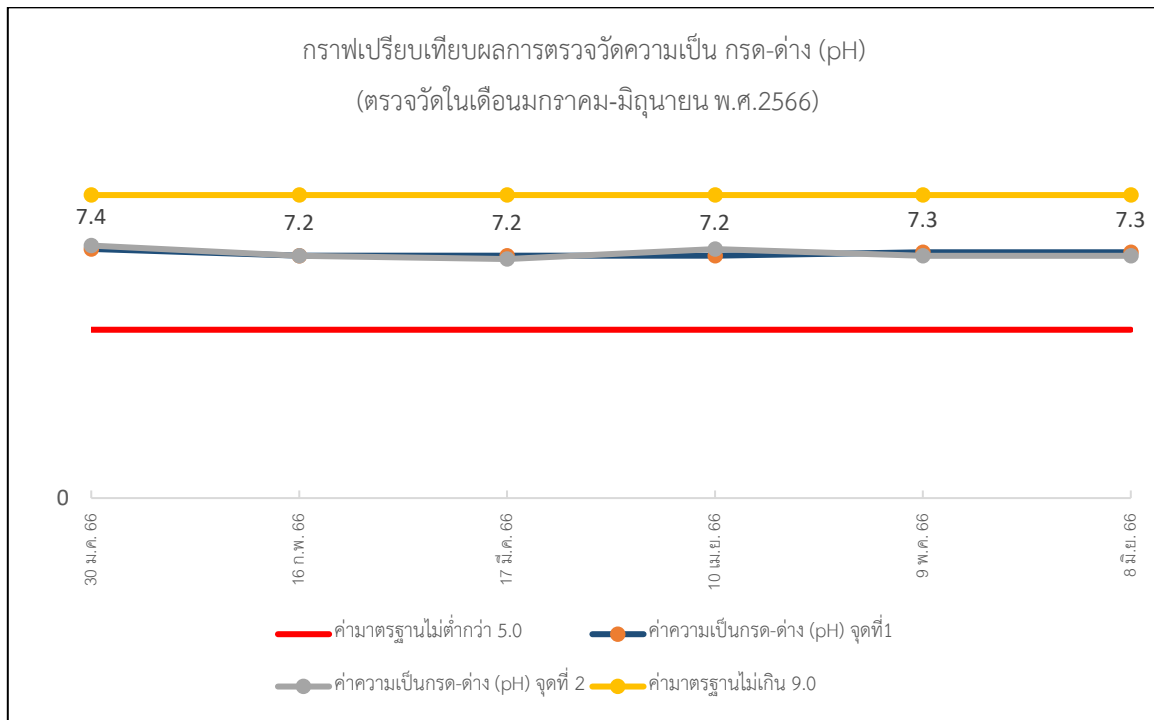
จากผลการตรวจวัด พบว่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.4-2

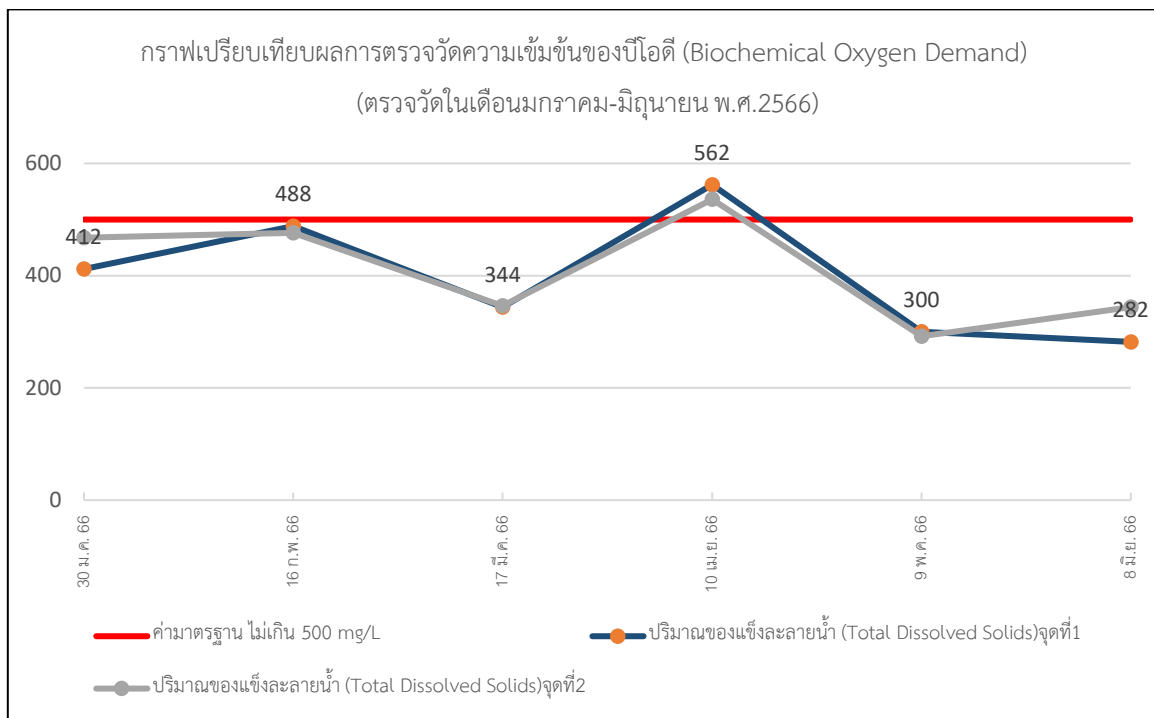
ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		30/1/66		16/2/66		17/3/66		10/4/66		9/5/66		8/6/66		
		จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. E.coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

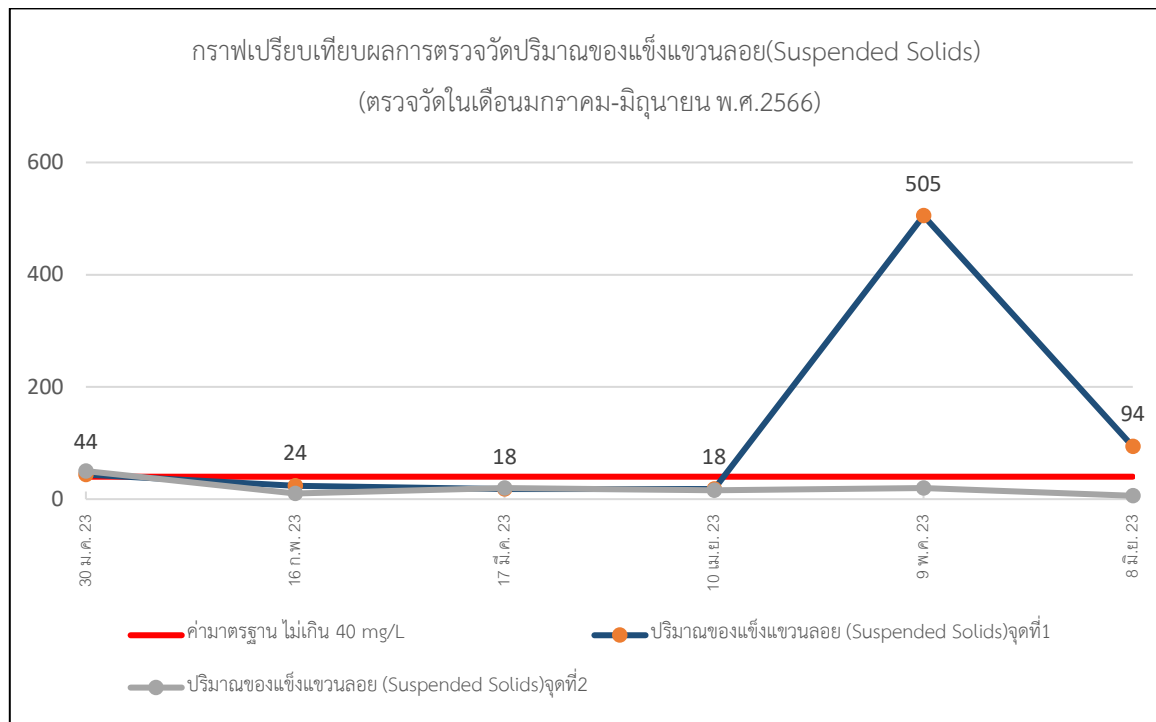
หมายเหตุ : 1. คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
2. ND = Not Detectable หมายถึงตรวจไม่พบ



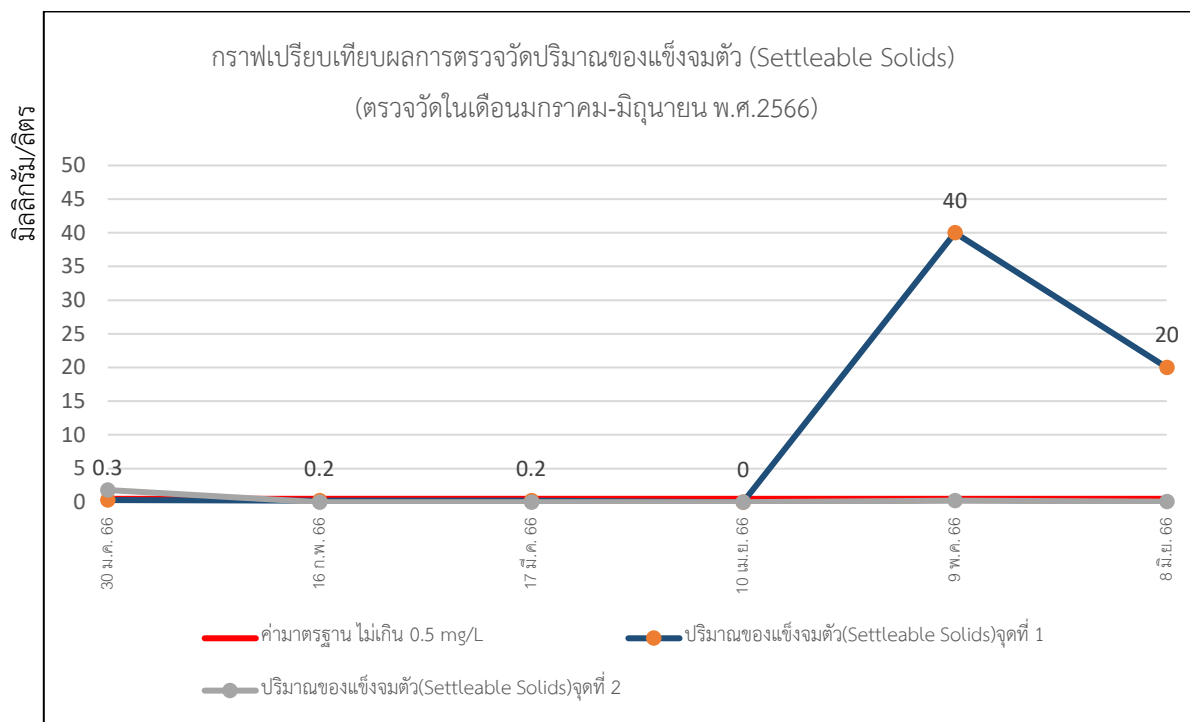
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



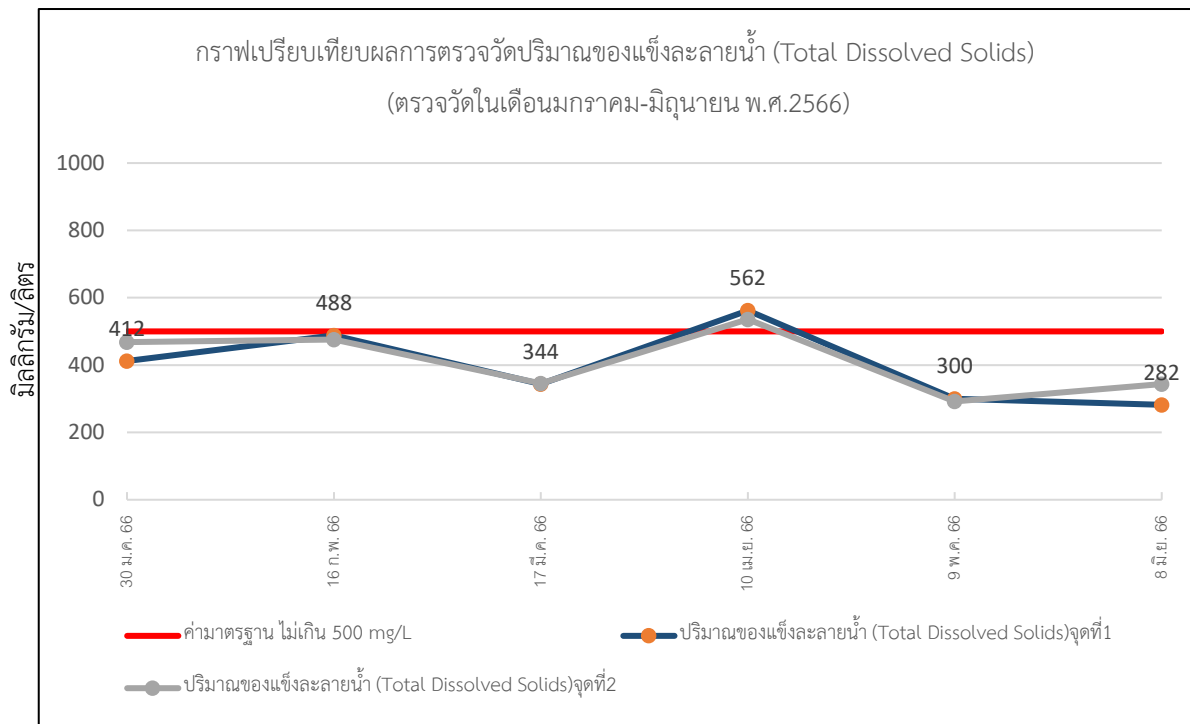
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



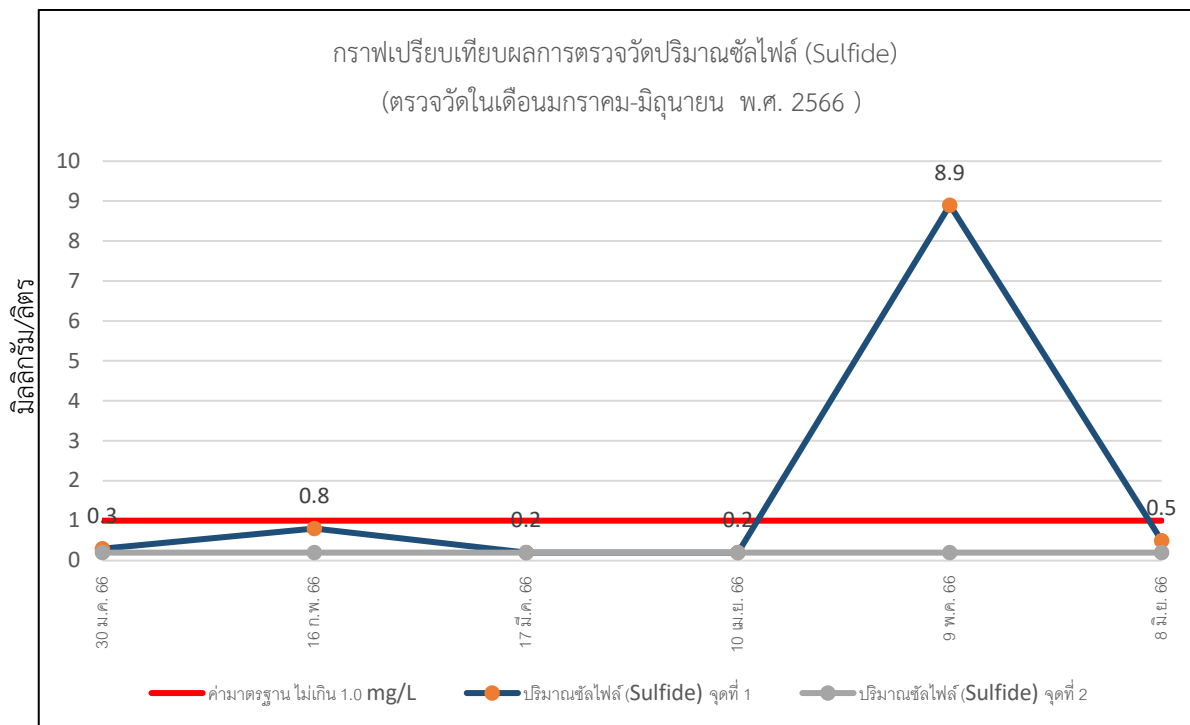
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



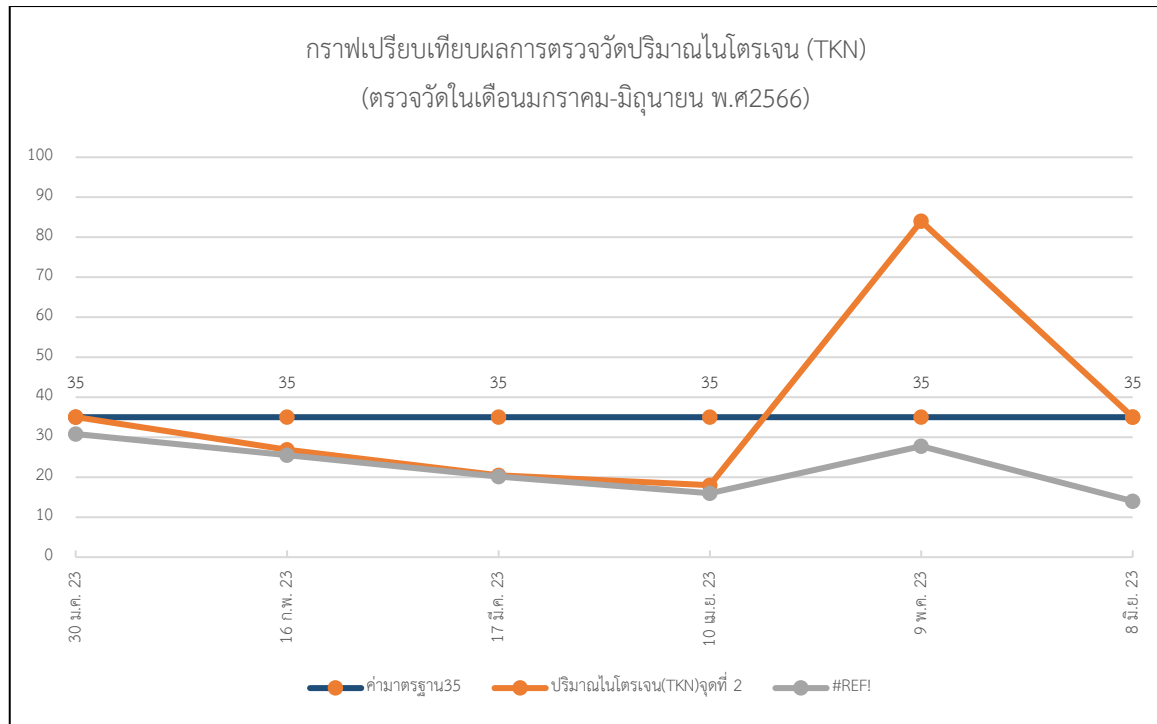
รูปที่ 3.3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



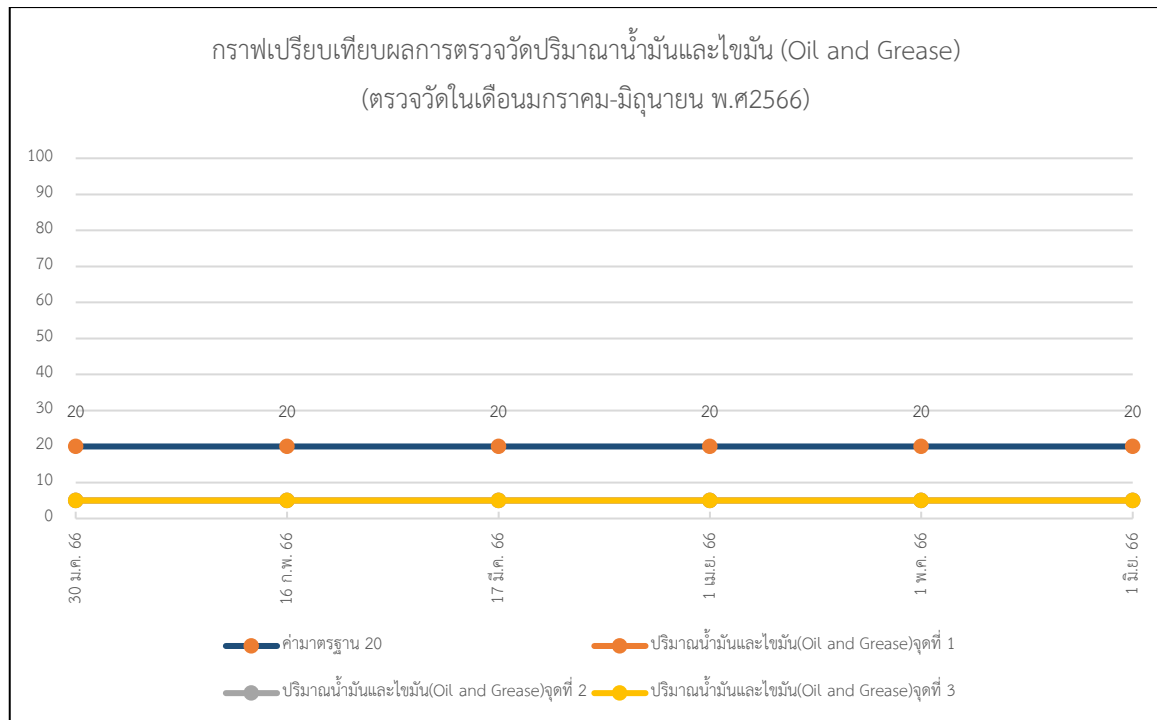
รูปที่ 3.3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 )



รูปที่ 3.3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 )



รูปที่ 3.3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



รูปที่ 3.3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)



### 3.4 เอกสารอ้างอิง

#### 3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.4-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ